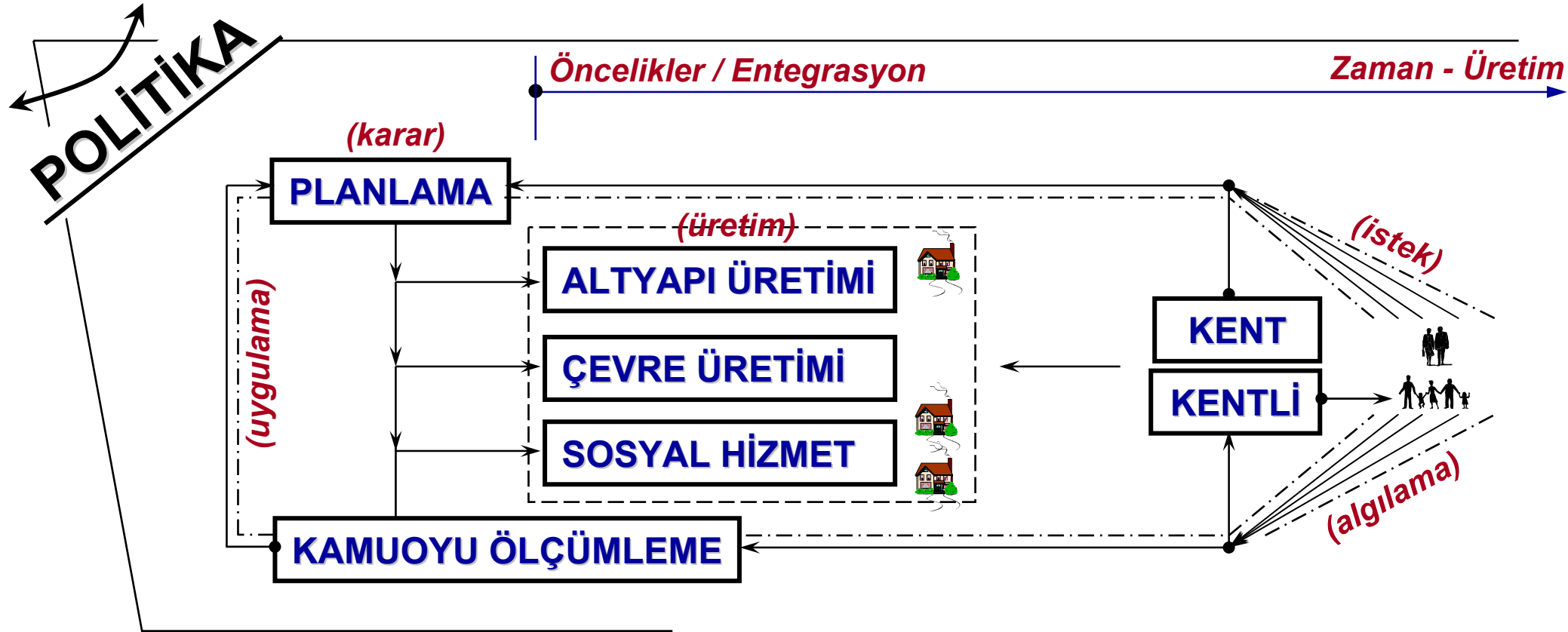


- Planlama Yapmak
- Altyapı Üretmek
- Çevre Üretmek
- Sosyal Donanım ve Hizmet Üretmek
- Kamuoyunu **Ölçümlemek** ve Planlamayı **Uyarlamak**





## \* 1. PLANLAMA YAPMAK

### 1.1. Yönetim Politikası Komitesi (Devamlı Komite)

(Politik Komite)

Görevi: Politika üretmek - Politik karar

### 1.2. Durum Saptama Komitesi (Sürekli Komite)

Görevi:

1.2.1. Envanter çıkarmak (Maddi Varlık / Hizmet)

1.2.2. Mevcut yatırımların mevcut durumunu ve karakterlerini tespit etmek, yürütülmesini karara bağlamak.

1.2.3. Kaynakların durumunu saptamak

- Finansman
- İnsan (İçerden/Dışardan)
- Üretim tesisi / Makina Parkı
- Dış şirket potansiyeli (Yurtiçi / Yurtdışı)

1.2.4. Mevcut Finansman kaynaklarını analiz etmek.  
(Görevi durum saptandıktan sonra biter.  
Göreve gelindikten 6 ay sonra bitmelidir.)

### 1.3. Master Plan Komitesi (Devamlı Komite)

Görevi:

1.3.1. Alt Yapı master Planı'nı hazırlamak izlemek.

1.3.2. Çevre Master Planı'nı hazırlamak izlemek.

1.3.3. Sosyal Donanım ve Hizmet Master Planı'nı hazırlamak, izlemek.

1.3.4. Finansman Master Planı'nı hazırlamak, izlemek

1.3.5. Öncelikler ve Entegrasyon Master Planı'nı oluşturmak, izlemek.

## \* 2. ALT YAPI ÜRETMEK

1.1. Temiz Su

2.2. Atık Su

2.3. Ulaşım : Kent içi yoğun trafik saatlerinde ulaşımı ortalama 35~40 km/saat hızda tutabilmek.

- Hareketli
  - Karayolu
  - Demiryolu
  - Deniz yolu
- Statik → Otopark / Garaj / Depo / Liman

**Karayolları toplam alanı = kn**

**n = kent nüfusu (kişi)**

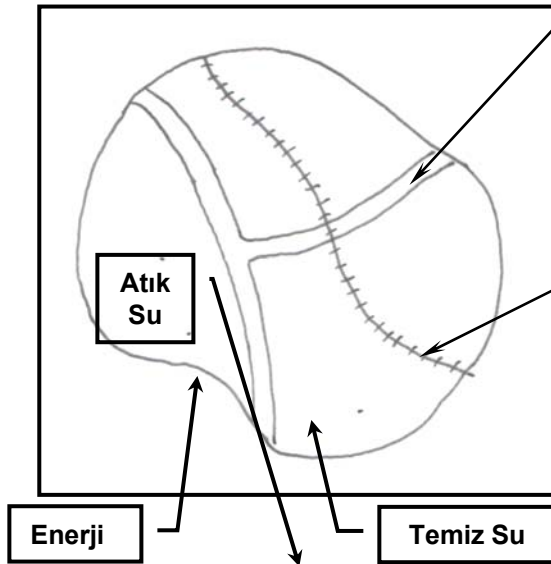
**k = kent nüfusuna bağlı katsayı (6 ila 15 arasında) nüfus artıçça, araba sahipliği artıçça artan bir sayı)**

**Demiryolu  $\Sigma l_d = (6 \sim 15) n/10^6$  km**

**$Q^T =$  Temizsu ihtiyacı = (200 ~ 60) n lt/gün**

**$Q^A =$  Atıksu miktarı = (300 ~ 100) n lt/gün**

**$Y =$  Toplam kenti içi yolculuk miktarı = (0.8 ~ 1.50) n yolculuk / gün**



## \* **3. ÇEVRE ÜRETMEK**

- Çarpık kentleşmeyi durdurmak
- Çağdaş yaratmak
  - Toplu Konut Projelerini desteklemek
  - Kendi evini kendin yap projesini desteklemek
- Yeşil alan çoğaltmak (10 ~ 15 m<sup>2</sup> / kişi)
- Kent meydanlarını tanzim etmek / genişletmek
- Yeni meydanlar yaratmak
- Kirlenmeyi durdurmak

## **\* 4. SOSYAL DONANIM ve HİZMET ÜRETMEK - I**

### **4.1. Sosyal Donanımlar Geliřtirmek**

- 4.1.1. Kùltür - Gösteri - Sanat Merkezleri**
- 4.1.2. Eğitim Merkezleri**
- 4.1.3. Spor Tesisleri**
- 4.1.4. Sađlık Merkezleri**
- 4.1.5. Eğlence Merkezleri**
- 4.1.6. Ticaret Merkezleri**
- 4.1.7. Rekreasyon Alanları**
- 4.1.8. Tarihi Eserleri Koruma**
- 4.1.9. Turizm Merkezleri**
- 4.1.10. Atık Deđerlendirme Merkezi**
- 4.1.11. Tanzim Satıř Merkezleri / Pazarlar**

## **\* 4. SOSYAL DONANIM ve HİZMET ÜRETMEK - II**

### **4.2. Sosyal Hizmet Geliřtirmek**

- 4.2.1. Armatör/ Profesyonel Gösteri - Tiyatro - Konser Hizmeti vermeli**
- 4.2.2. Turizm için bilgi sağlamak**
- 4.2.3. Kentliye Sosyal Yardım sağlamak hizmet vermek (sağlık, eğitim v.b.)**
- 4.2.4. Kent Bilgi Merkezleri (Ne/ Nerede / Nezaman / Kaça)**
- 4.2.5. Kalite Kontrol Ünitesi (Gıda - Giyim - Konut)**
- 4.2.6. Gezici Eğitim Üniteleri**
- 4.2.7. Tüketici Bilinci Eğitimi Yapılması**
- 4.2.8. Sanat Yarışmaları - Belediye Ödülleri**
- 4.2.9. Kent Sertifikası (Kenti bilen ve koruyan)**
- 4.2.10. Küçük İş Alanları Yaratılması-Organize Edilmesi**
- 4.2.11. Toplum yararına görev yapan kuruluşlara görevlerini yaparlarken yardım etmek, desteklemek**

## \* 5. KAMU OYUNU ÖLÇÜMLEMEK ve PLANLAMAYI UYARLAMAK

### 5.1. Kamu Oyu - Belediye İmajı Komitesi Kurulması (Salt Halk ile İlişkiler Komitesi)

#### Görevi:

5.1.1. Kamu oyunda Belediye için verilmesi gerekli imajı tesbit etmek politikalarını saptamak.

5.1.2.. Belediye imajını ve politikalarını halka anlatma, tanıtma tekniklerini saptamak.

5.1.3. Master Planların-Önceliklerin Entegrasyonun- Finansman tekniklerinin kamuoyuna duyurma biçimlerini saptamak.

5.1.4. Kentlinin Politikalara katılım Tekniklerini belirlemek,

5.1.5. Kentliden gelen algılamaya göre gerekirse master planlarda uyarlama önerini tespit etmek.

- Basın Toplantıları / Başkan için belirli günlerde periyodik
- Seminerler / Paneller (Düzenli - Periyodik)
- Anketler
- Başkana Dilekçe ve Öneriler Bürosu
- Belediye Bülteni (*Periyodik*)
- Master Plan Broşürleri
- Açık Hava Toplantıları



# **FİNANSMAN GELİŐTİRMEK**

- Gelirlerin sıkı takibi ve erken tahsilat
- Atıl kıymetleri devreye almak / satmak
- Üretimde ve hizmette üretkenliđi arttırmak
- Organizasyonda **Maliyet kontrolü** sistemini kurmak
- Belediye Fonlarını en rasyonel değerlendirilmesi
- Belediye Tahvilleri çıkarmak (Hazine Garantili veya garantisiz)
- Şehirde - Otellerde Exchange büroları kurmak
- Kent içinde part eden otalardan park kirası
- İnşaatlara kalite belgesi vermek
- Kent içinde üretim yapan üreticiye kalite belgesi vermek
- Kent içindeki üreticilerden Belediye Vergisi alınması
- Arsa Karşılığı - Ticaret Merkezi
- Arsa Karşılığı - Konut
- İlan Panoları (sabit-hareketli)
- Belediye Fuarları
- Meydanlarda özel tekniklerle reklamlar
- Gelir Getirici Sanat Gösterisi / Festival
- İş Makinalarının Kiraya Verilmesi
- Belediyenin finansman yapısını kuvvetlendirmek üzere kanun teklifi / önerilerin hazırlanması
- Belediye Bankası kurulması
- Belediye Sigorta Şirketi kurulması
- Kent içinde faaliyet gösteren otel/restoranlara Turizm Bakanlığı'nın verdiği sınıflama hakkının Belediyeye devri ve her yıl ciro üzerinden %1 Belediye rüsumu.