

KONUT SEKTÖRÜNDE PREFABRİKASYONUN YERİ PANELİ

Ersin ARIOGLU

Açılış Konuşması

27/10/1992

Toplu Konut İdaresi Sayın Başkanı, Sayın Genel Sekreter, Sayın Genel Müdürler, Saygıdeğer Konuklar, Sevgili Meslektaşlarım, Türk Basınının ve Televizyonlarının Değerli Temsilcileri.

Konusu "**Konut Sektöründe Prefabrikasyonun Yeri**" olarak belirlenen ve ülkemizin en köklü basın organlarından Dünya Gazetesi ile birlikte düzenlediğimiz Panelimize hoş geldiniz. Sizleri Yönetim Kurulu adına saygı ile selamlıyorum.

Değerli Konuklar;

Bugün Türkiye bir refah ülkesi olmak zorundadır. Bu nedenle hızla sanayileşmelidir. Hızla sanayileşmenin en ağır bedeli ise kentleşme ve konut sorunudur. 1960 yılında toplam nüfusumuzun % 24'ü kentlerde yaşamakta idi. 1992'lerde bu rakam % 54 - 55 seviyesine ulaşmıştır. 2000'li yılların başında bu rakam % 75'i aşacaktır. Eğer bu trend ve rakamlar doğru ise - ki doğrudur, kentlerimizde önümüzdeki 8 yıl içinde en az 2.000.000 yeni konuta ihtiyacımız olacaktır. Bugün Türkiye'nin konut açığı Devlet Planlama Teskilatı verilerine göre 400.000 civarında tahmin edilmektedir. Konunun neresinden bakılırsa bakılsın, yalnız önümüzdeki yıllarda Türkiye yaklaşık 100 Milyar Dolar civarında bir kaynağı yeni kent konutları üretimi için ayıracaktır. Bu veriler konunun sayısal boyutlarıdır.

Diğer taraftan üretilmekte olan konutlarımızın ve kentleşmemizin sonuçlarından kimse memnun değildir. Özelliklerimizin noksan ve sağlıklı altyapıları, konut üretimindeki bilgisizlik, yetersizlik, yapı fiziki gereklerinden yoksunluklar, kullanılan doğal ve maddi kaynakların adeta çar-çur edilmesi, her depremde büyük maddi ve manevi kayıplar, kamuoyumuzun geniş bir bölümü ile birlikte Türkiye Prefabrik Birliğini de derinden üzmektedir. Üstelik gelişmiş ülkelerde gördüğümüz, izlediğimiz şehirler ve konutlar, temiz ve sağlıklı kentler, içinde yaşayan insanların mutluluğu hislerimizi imrenme ve gıpta etmenin ötesine taşıyarak, benim ülkem neden böyle değil diye üzüntülerimizi ağırlastırmaktadır. Hele 2000'li yıllara yürürken doğal güzelliklerimizi hiçe sayarcasına, Türk insanının "**konut ve şehir kültürü**" yokmuş gibi kentleşmeye ve konut üretimlerine devam edilebilmesi en hafif tabiri ile düşünen kamu oyununda saskinlik yaratmaktadır.

Degerli Konuklar,

Ekonomimize adeta musallat olan enflasyon gelir dagilimi dengesini, ekonomik gücü az fakat sayisi çok kesimlerin aleyhine bozarak ve konut edinme ümidini yok ederek büyük kentlerde mutsuz topluluklar yaratmaktadır. Ayni toplumda yasayıpta, yasadigi ülkenin hiç bir kösesinde ailesi için, küçük ve saglikli bir konuta sahip olmayan veya ilerideki yıllarda saglayabilecegi gelirle bile konut edinme ümidini yitirenler, mutsuzluga mahkum olurlar, toplumla yabancilasirlar. Bu insanların saglikli barinma ihtiyaçlari çözümlenmedigi sürece, mutsuzluklari devam edecektir. Ve belki, sayilari artinca toplumsal düzeni zorlayacaklardır. Diger kelimelerle kentlesme ve konut üretimi toplumların, refaha ulasmalarında önemli bir "**istikrar**" parametresidir.

Konut üretiminin gündeme getirilmesi gerekli bir diger önemli boyutunu da vurgulamak istiyorum. Saglikli kentlesme ve konut üretiminin sanayi toplumu olma sürecini hizlandirdigini ve hatta "**bilgi toplumu**" sürecine geçisin en önemli kilit taslarından birisi oldugunu biliyor ve sezinliyoruz. Çağdas toplumlarda konut, artık basit bir barinma ihtiyacina cevap veren üretimin ötesinde anlamlar tasimaktadır. İnsanlar ilk kültür ve aile-içi eğitimini konutunda kazanir. Konut ne kadar saglikli bir ortam yaratirsa bu kültür de o kadar saglikli olacaktır. Konutlar mozaiginden öehirler - Kentler dogar. Kentte yasam kültürü konutta ve çevresinde sekillenir. Çağdas toplumlarda konut ve çevresinin islevi "**sosyal kültür ve eğitim ocagina**" dönüşmüştür. Günümüzde insanın mutlu olması, yasamından zevk alması, daha çok üretebilmesi ve gelisebilmesinde, konutun fiziksel niteliklerinin ve çevre sartlarının büyük önemi vardır.

Degerli Konuklar ;

Gerek parasal boyutu, gerekse sosyal istikrar boyutu ve gerekse degisen dünya degerleri çerçevesinde kazandigi kültür boyutu ile "**konut**" konusunu Türkiye'nin gündemine getirmek ve özellikle önemini vurgulamak istiyoruz. Prefabrik Birliği olarak, inancimiz o dur ki, bugün Türkiye'nin tutarli - akilci - isliyebilir - hizla sonuç aldiracak - sektörü yönlendirecek - düzenleyecek - iklimlendirecek konut politikalarına ihtiyaci vardır. Zaten imrenerek gözlemledigimiz çağdas ülkeler konut konusunda 1850'lerden baslayan ve devamlı toplumun degisen sartlarına uyarlanan konut politikaları gelistirmişler, uygulamışlar ve bugünkü imrendigimiz sonuçlara ulasmışlardır.

Peki bu politikaları kimler olusturacaklardır? Bu konuda görev kimindir? Benim cevabım bu politikaları kimler uygulayacaksa onlar üretmeli ve topluma sunmalıdır. Türk toplumu çoğulcu demokratik siyasal yapıda örgütlenmiştir ve bu şekilde yönetilmekte kararlıdır. Çoğulcu demokratik yapinin vazgeçilmez unsuru siyasal partilerdir. Onlar Türk insanından oy isteyecekler ve özgür irade hangi parti lehine tecelli ederse iktidar olacaktır. O halde, bu politikaların olusturulma yeri partiler ve onların "**arastırma kurumları**"dır. Sorunlarımızın sahipsiz ve büyümekte olmasının en önemli sebebi, belki "**partilerimizin gerçek araştırma merkezlerinin**" olmamasıdır.

Artık Türk Toplumunu partilerinden bilimsel tabana dayandırılmış, akilci politika önerileri beklemekte ve Türk Siyasetinin "**zarif ve teknik bir sanat**" niteligini

kazanmasını siddetle arzulamaktadır. İnaniyorum ki, bu arzu yalnız benim sesimde değil büyük vatandaş topluluğunun engin bağrında yankılanmaktadır.

Bu noktada şu soru akla gelebilir. Üniversiteler, diğer araştırma kurumları, sektör temsilcileri ve basının bu konudaki rolü ne olacaktır. Özüpheşiz bu kuruluşlar politikalar için veri hazırlayacaklardır. Partilerin araştırma kurumları bu verileri proses edecek ve halkımıza politika olarak sunacaktır. Parti iktidar olunca, hazırlanmış politikalarını uygulayacaktır. İste bu sorumluluk duygusu ile Türkiye Prefabrik Birliği Konut Sektöründe Türk Prefabrikasyon potansiyelini kamu oyunun dikkatine sunmak istemektedir. Tutarlı bir konut politikası çerçevesi içinde, hızlı üretim, kalite, modüler tasarım, ekonomik yapı sistemleri, ileri teknoloji uygulaması, genç Türkiye nüfusunun isteklerine uygun konut tipleri, sağlıklı altyapı, estetik çözümler, Türk insanının kendi konutunu inşa etme dinamizminden istifade ederek geçkondu olgusunu teknikleştirmek, yapı fiziki şartları, konut üretiminde enflasyonla mücadele, kitlemel üretim ve finansman ilişkisi gibi konular alt başlıkları oluşturacaksa; bu konularda prefabrikasyon teknolojilerinin özellikleri büyük önem kazanma potansiyelindedir. Bugün Türkiye'nin en yetkili uzman ve uygulayıcıları sizlerle bu konuları tartışacaklardır.

Değerli Konuklar,

Türk insanı için kalitesiz konut üretimi, sağlıksız altyapı, çağdışı ve çirkin kentler yazgı ve kader değildir. En az diğer çağdas toplum bireyleri kadar Türk insanının da çağdas nimetlerden istifade etmek, yaşamını mutlu geçirmek hakkı olduğu inancımı sizlerle paylaşmak istiyorum.

Değerli Konuklar,

Bu duygularla, panel organizasyonumuza verdikleri destek nedeni ile Dünya Gazetesi'ne; katkıları dolayısı ile değerli panelistlerimize birliğimiz adına teşekkür ediyor ve katılımınızla anlam kazanan panelimizi açıyorum.

Derin saygılarımla,