



**BİR FARKIMIZ DA
YÖRÜNGEMİZ...**

<http://www.yapi-merkezi.com>

1965...

...2002



- ✓ Dürüst davranış
- ✓ Taahhüde sadakat
- ✓ Bilgiyle karar
- ✓ Sürekli evrim
- ✓ Sürdürülebilir kâr

YAPI MERKEZİ DEĞERLERİ

Yapı Merkezi; insanlığın, özellikle müşterilerinin, ortaklarının ve çalışanlarının yaşam kalitesini artırmayı **amaçlar**. Bunun için ulusal veya uluslararası şirketler kurarak, bilgi ve teknoloji yoğun yatırımlar yaparak ve evrensel boyutlu projeler gerçekleştirerek fikir-hizmet-mal üretir, ticaret yapar ve sosyal faaliyetlerde bulunur.

Yapı Merkezi; tüm faaliyetlerinde **daima;** Türkiye'nin kalkınmasını, dünya uygarlığının gelişmesini, insan mutluluğunu ve müşterilerinin memnuniyetini en ön planda gözetir.

Yapı Merkezi; çalışanları ile birlikte; faaliyet gösterdiği sektörlerde ve ülkelerde topluma ve müşterilerine **daima** yenilikçi, öncü, saygın ve güvenilir bir kuruluş olduğunu ispatlar.

Bu değerler çerçevesinde **Yapı Merkezi Şirketlerinin Anayasası:** *sürekli* yönetim ve üretim teknolojilerini geliştirmek, *sürekli* entellektüel kapitallerini artırmak ve *sürekli* rekabet güçlerini yükseltmektir.



ÖZET TARİHÇE

- 1965'te** Yapı Merkezi'nin ilk şirketi proje ve araştırma yapmak amacı ile **kuruldu.**
- 1969'da** Genel Müteahhitlik faaliyetleri **başladı.**
- 1980'lerde** Öngermeli yapılar, Madencilik ve Turizm sektörlerine **girildi.**
- 1990'larda** Konut, Eğitim, CTP (cam takviyeli plastik) Boru Endüstrisi ve Uluslararası Müşavirlik konularında faaliyet başlatılarak YM faaliyetleri **genişletildi.**
- 1999' da** Holding çatısı altında yeniden **yapılandı.**

12 Şirket,
70 Milyon USD Ödenmiş sermaye
1 500 Çalışan,
180-250 Milyon USD Ciro
~15 Milyon USD İhracat

YÖNETİM

YM-HOLDING

- Yönetim
- Finans
- Yatırım

YAPI INVEST Luxembourg

- Yatırım
- Finans

YAPI TECHNOLOGIES Geneva-Switzerland

- Teknolojik Araştırmalar
- Patent/Lisans/Know
How Ticareti

İNŞAAT

YAPI MERKEZİ İNŞAAT

- Genel Müteahhitlik
- Tasarım

YAPIRAY

- Raylı Ulaşım İnşaatı
- Raylı Ulaşım Tasarımı
- Raylı Ulaşım Malzemeleri

FREYSAŞ

- Ard-germe
- Köprü bağlantıları
- Ağır kaldırma

YAPI - EARTH TECH

- Tasarım
- Danışmanlık Hizmeti
- Proje Yönetimi

GAYRİMENKUL

YAPIKONUT

- Arazi Geliştirme
- Gayri Menkul Geliştirme
- Gayri Menkul Finansmanı

SANAYİ

YM PREFABRİKASYON

- Prefab. Yapı Sistemleri
- Prefab. Yapı Malzemeleri
- Deprem İzolatörleri

SUBOR

- CTP Boru Üretimi
- Hidrolik Mühendisliği

HİZMET

YAPITUR

- Tatil Köyü İşletmesi
- Turizm Yatırımları

NEKAŞ

- Eğitim



YABANCI ORTAKLARIMIZ

Ortak	Ulus	Başlangıç
Spancrete Industries..... (Teknolojik Ortaklık)	ABD	1980
Bombardier (ABB, ADtranz)..... (Stratejik Ortaklık)	Çokuluslu	1984
Wayss & Freytag.....(Stratejik Ortaklık)	Almanya	1984
Freyssinet International..... (Şirket Ortağı)	Fransa	1987
Earthtech (Kaiser Engineers)..... (Şirket Ortağı)	ABD	1993
Besser (Teknolojik Ortaklık)	ABD	1996
Interbeton (Stratejik Ortaklık)	Hollanda	1998
Obayashi (Stratejik Ortaklık)	Japonya	2000
Amiantit (Şirket Ortağı)	Suudi Arabistan	2002



FİNANSAL İLİŞKİLER

TİCARİ BANKACILIK

- * UBS (Union Bank of Switzerland), Zürih-İsviçre
- * Türkiye İş Bankası
- * Koçbank
- * Yapı Kredi Bankası
- * Garanti Bankası

PROJE FİNANSMANI ORTAKLIKLARI

- * ABB Project & Trade Finance AG, Zürih-İsviçre
- * NIB (Nordic Investment Bank), Helsinki-Finlandiya
- * Chase Manhattan, Londra-İngiltere
- * Standard & Chartered Bank, Londra-İngiltere
- * U.S. Eximbank, Washington DC-USA











YÖNETİM İLKELERİMİZ

1. İşimizi ve iş sahibini iyi anlamak.
2. İşimizi titizlikle planlamak.
3. İş planlarken sıkı “merkez-saha” bağı kurmak; iş sürerken özerkliği sağlamak.
4. Hızla eyleme geçmek.
5. İşimizi sürekli denetim altında tutmak.
6. Başladığımız işi **asla ama asla** yarım bırakmamak.
7. İşimizi en iyi bildiğimiz şekilde yapmak.
8. Yenilikçi, girişimci olmak. Gereğinde risk almak.
9. İnsana yatırım yapmak.
10. İşimizi ve iş arkadaşlarımızı sevmek.
11. “Paylaşılan değerler” yaratmak ve paylaşmak.

ve ORTAK DEĞERLERİMİZDEN ASLA ÖDÜN VERMEMEK.



YAPI MERKEZİ: Nedir?

-  *Çağımıza ve topluma sorumluyuz*
-  *Bilgi toplamak ve işlemek işimizdir.*
-  *Bir farkımız da yörüngemiz.*
-  *Bilimle üretiriz.*
-  *Üretimde hız ve kalite; maliyette rekabet işimizdir.*
-  *Teknoloji geliştirmek ve kullanmak gücümüzdür.*
-  *En iyiyi gerçekleştirmek tutkumuzdur.*
-  *Mutluluk inşa ederek mutlu oluruz.*



YAPI MERKEZİ'nin GÜÇLÜ YÖNLERİ

- * Vizyonu,
- * Sağlam finansal yapısı,
- * Yüksek “Entellektüel Sermaye” si,
- * Ar-Ge’ye yoğun yatırımları,
- * Önemli referansları,
- * Müşteri isteklerine ve pazara karşı duyarlılığı ve esnekliği,
- * Rekabetçi ve yaratıcı çözümler bulma yeteneği,
- * İleri teknolojileri kullanma becerisi,
- * Raylı Ulaşım Sistemleri’nde, Prefabrikasyon Teknolojileri’nde, CTP Boru Üretimi’nde, Tünel Sistemleri’nde, Ar-Germe’de ve Eğitim Sistemleri’nde liderlik konumu,
- * Raylı kent ulaşımında **Dünya Liderliği** seviyesine ulaşabilmiş olması.



21. YÜZYILA DOĞRU

- * Yapı Merkezi şirketlerinin güvenilir, uyumlu ve başladığı her işi bitiren şirket olma özelliğini sürdürmeye devam etmek,
- * Çalışanlarının, ortaklarının, müşterilerinin ve insanlığın yaşam kalitesini artırmayı hızlandırmak,
- * İnsanlara yatırım yapmak suretiyle çalışanlarına verdiği önemi her fırsatta göstermek ve sürekli olarak şirket kültürünü geliştirmek ve “BİZ-Yapı Merkezi” kavramını yaygınlaştırmak,
- * Faaliyet alanlarında öncü konumunu geliştirmeye devam etmek,
- * Globalleşmekte ileri adımlar atmak,
- * Tüm faaliyetlerde kaliteyi, risk minimizasyonunu ve karlılığı gözetmek.



Ar&Ge ÇALIŞMALARI

YAYINLAR

- * 8 Yayınlanmış kitap,
- * 300 Yayınlanmış makale, konferans ve bildiri (% 30 uluslararası),
- * 858 Yayınlanmamış iç araştırma raporu (% 15 yabancı dilde).

GENEL ÇALIŞMA KONULARI

- * Deprem Mühendisliği,
- * Beton teknolojileri,
- * Tünel teknolojileri.

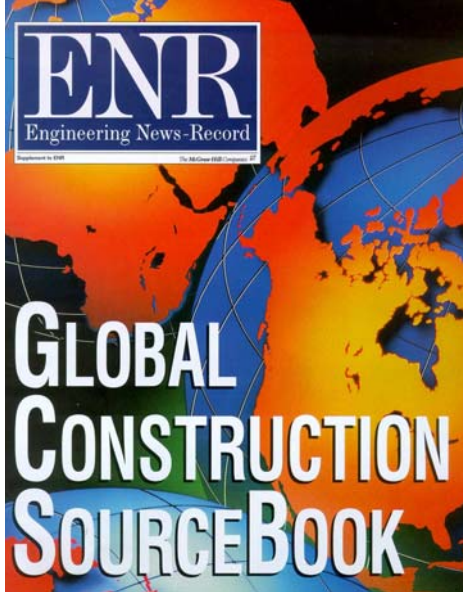
İLERİ ÇALIŞMA KONULARI

- * Çok yüksek mukavemetli beton (2,000 kg/cm² - 200 Mpa),
- * Hafif agregalı beton,
- * Lif takviyeli beton (özellikle çelik ve cam lifleri),
- * Betonda dönüşümlü agrega kullanımı ve geliştirilmesi,
- * Plastik esaslı donatılı beton (GFRP, CRP, ARP, vs.),
- * Kendiliğinden yerleşen beton.



ULUSLARARASI ÜYELİKLERİMİZ

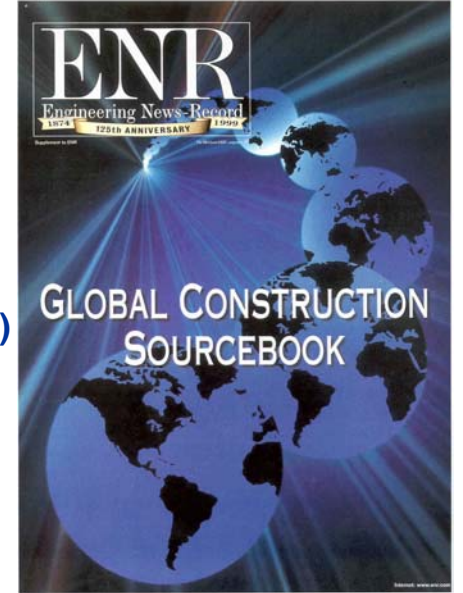
- * **IABSE** International Association for Bridge & Structural Eng. Zürich-İsviçre
- * **ACI** American Concrete Institute, Detroit-ABD
- * **PCI** Prestressed Concrete Institute, Chicago-ABD
- * **IAHS** International Association for Housing Sciences, Miami-ABD
- * **UITP** Union International of Public Transport, Brüksel-Belçika
- * **APTA** American Public Transport Association, Philadelphia-ABD
- * **ASCE** American Society of Civil Engineers, Washington D.C.-ABD
- * **RILEM** Reunion Internationale, Matériaux et les Constructions, Lozan-İsviçre
- * **FIB** Federation Internationale du Beton Précontrainte, Lozan-İsviçre
- * **CCTBUH** Council on Tall Buildings and Urban Habitat, Bethlehem-ABD



1998

Engineering News Record'ın (ENR)

- * 1999 yılında **dünyanın 3üncü en büyük şirketi** olarak “Ulaşım Sektörü - Toplu Taşıma / Hafif Raylı Sistemler” Sıralamasında (1998 yılında **4üncü**, 2000 yılında **7nci**)
- * En Büyük Uluslararası Müteahhit Firmaları Sıralamasında da 1998 ve 1999 yıllarında **111inci** sırada yer aldı.



1999



İNŞAAT SEKTÖRÜNDE

İLK

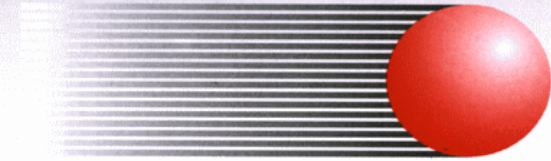
ISO 9001

KALİTE BELGESİ

(KASIM 1994)

yapı
merkezi

*Continues
LEADING
the construction sector.*



TS-ISO 9001,
*the first
international quality
system certificate
awarded for prefabrication
in Turkey.*



“Bir şirketin başarı derecesini, seçilen hedeflerin cesareti ve hedeflere ulaşmada uygulanan yöntemlerin kalitesi belirler.”

E.Arioğlu

yapı merkezi





***“Bir şirketin başarı derecesini,
seçilen hedeflerin cesareti ve
hedeflere ulaşmada uygulanan
yöntemlerin kalitesi belirler.”***

E.Arıoğlu